

26.391-RO Bijlage 4: Resultaten Isolatieaanpak Tranche 1

De gemeente Edam-Volendam heeft eind 2025 ruim 16.000 woningen, opgedeeld in 13.600 (particuliere) koopwoningen en 2.400 huurwoningen (hoofdzakelijk in eigendom van WBV de Vooruitgang en Wooncompagnie).

Als de bestaande koopwoningen worden onderverdeeld naar Energielabel, dan ziet de verdeling er als volgt uit:

Koop woningen, geen WOZ filter	aantal	% aandeel
A++++	15	0,11%
A+++	233	1,71%
A++	88	0,64%
A+	23	0,17%
A	1.439	10,54%
B	891	6,52%
C	1.384	10,13%
D	441	3,23%
E	323	2,37%
F	241	1,76%
G	271	1,98%
geen label	8.308	60,83%
totaal	13.657	100,00%

Wanneer het WOZ filter wordt toegevoegd met een maximale waarde van € 477.000,00 dan ziet de verdeling er als volgt uit:

Koop woningen, WOZ < 477.000	aantal	% aandeel
A++++	14	0,13%
A+++	200	1,92%
A++	80	0,77%
A+	16	0,15%
A	878	8,41%
B	700	6,70%
C	1.183	11,33%
D	339	3,25%
E	269	2,58%
F	188	1,80%
G	184	1,76%
geen label	6.390	61,20%
totaal	10.441	100,00%

Een groot deel van de woningen in Edam-Volendam beschikt niet over een Energielabel (meer dan 60%). Om dit grote contingent aan woningen verder te nuanceren is gekeken in welke mate woningen op dit moment voldoen aan de Standaard voor Isolatie. Op basis van data gegenereerd met Energietransitie software Tomahawk komt het volgende beeld naar voren:

Koop woningen, geen WOZ filter geen label	aantal	Koopwoningen, geen label WOZ < 429.300		Koopwoningen, geen label WOZ < 477.000	
Standaard Isolatie		Standaard Isolatie		Standaard Isolatie	
1	908	1	795	1	839
2	2.362	2	1.950	2	2.113
3	1.394	3	1.011	3	1.166
4	1.820	4	1.012	4	1.297
5	1.635	5	741	5	869
ongeldig (geen data verbruik)	189	ongeldig (geen data verbruik)	92	ongeldig (geen data verbruik)	106
totaal	8.308	totaal	5.601	totaal	6.390

zeer waarschijnlijk niet	1
waarschijnlijk niet	2
wel/niet	3
waarschijnlijk wel	4
zeer waarschijnlijk wel	5

Criteria SVI. Groen is onderdeel van de SpUK doelgroep (deze woningen voldoen niet aan de Standaard), oranje is twijfelachtig. Rood is geen onderdeel van de potentiële doelgroep omdat de inschatting op basis van de data uit Tomahawk is dat deze woningen reeds voldoen aan de Standaard voor Isolatie. Alle data kan (indien gewenst) tot op adres niveau inzichtelijk worden gemaakt.

Van de 8.308 woningen zonder geregistreerd Energielabel voldoen 6.390 woningen aan de WOZ waarde grens van € 477.000,00, een aandeel van 77%. Van deze 6.390 woningen voldoen naar inschatting 2.952 woningen aan de voorwaarde dat de woning niet voldoet aan de Standaard voor Isolatie (46%) en zijn er 1.166 woningen waar twijfel over bestaat. Als aangenomen wordt dat 50% van deze groep ook behoort tot de woningen die niet voldoen aan de Standaard voor Isolatie dan heeft deze groep een omvang van: $839 + 2.113 + (1.166/2) = 3.535$ woningen.

Analyse isolatie subsidies periode 2024 tot 01/2026.

Sinds Q1/2024 heeft de gemeente Edam Volendam een isolatie subsidie ingericht. Voor de voorwaarden van de regeling kunt u de (huidige) regeling raadplegen op:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR715271/2>

In de periode 2024-2026 (peildatum 23 januari 2026) zijn er 500 subsidie aanvragen toegekend en zijn er 92 afgewezen (met name op een te hoge WOZ waarde en bij het aanbrengen van spouwmuurisolatie het niet voldoen aan de eisen tot Natuur Vriendelijk Isoleren (NVI).

Over de rapportage periode 2024 zijn er in het RVO template 100 versterkte subsidies gemeld, daar zijn er in 2025 een kleine 400 bijgekomen. Deze sterke groei is de resultante van een aantal zaken waar de gemeente Edam-Volendam zowel in 2024 als in 2025 op ingezet heeft:

- vergroten bewustwording: organiseren van energiecafé's (in samenwerking met EnergiekZeedam), en duurzaamheidsbeurs (in samenwerking met Duurzaam Edam Volendam)
- ontwikkelen en huis-aan-huis verspreiden van de isolatiegids (september 2025)
- isolatie pilot Bloemen- en Planetenbuurt in Volendam (oktober 2024 – juli 2025)
- intensieve communicatie via de eigen kanalen (website, Facebook, LinkedIn) en regionale media
- ontwikkelen digitale Nieuwsbrief Energie en Klimaat

Deze inspanningen laten de volgende resultaten zien:

aantal verstrekte subsidies (2024 - 01/2026)	500	%
D	53	10,60%
E	32	6,40%
F	24	4,80%
G	25	5,00%
geen label	152	30,40%
label beter dan D (met 2 slechte bouwdelen)	214	42,80%
totaal	500	100,00%

In bovenstaande tabel valt op dat het aandeel woningen met Energielabel D-G op ongeveer 27% ligt. Daarnaast is het aandeel woningen zonder geregistreerd Energielabel rond de 30%, maar is het aandeel woningen met een Energielabel beter dan D substantieel met bijna 43%.

Bij de toetsing van een isolatie subsidie aanvraag wordt bij de woningen behorende tot de laatste categorie gecontroleerd of de woning voor het uitvoeren van isolatie werkzaamheden beschikte over minimaal 2 slechte bouwdelen conform de voorwaarden als gesteld in de gemeentelijke subsidieregeling. Een van de controles wordt uitgevoerd op basis van het volledige Energielabel rapport, aangevuld met foto materiaal als bewijslast.

Om te komen tot een netto berekening van de aantallen woningen die behoren tot de potentiële doelgroep dient u de aantallen woningen met label D-E-F-G, woningen zonder label en met een Energielabel beter dan D te verminderen met de aantallen toegekende subsidies in bovenstaande tabel.

Analyse verstrekte isolatie subsidies naar type en m2.

	m2	m2	m2
Toegekende isolatie subsidies naar type en m2	DHZ	Derden	Totaal
- dakisolatie	1.021	4.324	5.345
- zolder/vliering	80	341	421
- spouwmuur	0	4.194	4.194
- gevel (binnen en buiten)	213	1.537	1.750
- vloer	624	14.828	15.452
- bodem	40	1.878	1.918
- glas en panelen in (bestaande) kozijnen	0	1.394	1.394
- isolerende deuren	0	0	0
- glas en panelen in (nieuwe) isolerende kozijnen	0	146	146
- isolerende deuren in (nieuwe) geïsoleerde kozijnen	0	0	0
- CO2 ventilatie	0	0	0
- balansventilatie WTW	0	0	0
Totaal	1.978	28.642	30.620

%	%	%
DHZ	Derden	Totaal
19,10%	80,90%	100,00%
19,00%	81,00%	100,00%
0,00%	100,00%	100,00%
12,17%	87,83%	100,00%
4,04%	95,96%	100,00%
2,09%	97,91%	100,00%
0,00%	100,00%	100,00%
0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	100,00%	100,00%
0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%

Analyse verstrekte isolatie subsidies naar type en aantallen woningen.

	aantal	aantal	aantal
Toegekende isolatie subsidies naar type en aantallen	DHZ	Derden	Totaal
- dakisolatie	24	84	108
- zolder/vliering	1	7	8
- spouwmuur	0	67	67
- gevel (binnen en buiten)	6	29	35
- vloer	14	298	312
- bodem	2	46	48
- glas en panelen in (bestaande) kozijnen	0	101	101
- isolerende deuren	0	0	0
- glas en panelen in (nieuwe) isolerende kozijnen	0	9	9
- isolerende deuren in (nieuwe) geïsoleerde kozijnen	0	0	0
- CO2 ventilatie	0	0	0
- balansventilatie WTW	0	0	0
Totaal	47	641	688

%	%	%
DHZ	Derden	Totaal
22,22%	77,78%	100,00%
12,50%	87,50%	100,00%
0,00%	100,00%	100,00%
17,14%	82,86%	100,00%
4,49%	95,51%	100,00%
4,17%	95,83%	100,00%
0,00%	100,00%	100,00%
0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	100,00%	100,00%
0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%

Totaal aantal toegekende subsidies	500
Totaal aantal toegekende maatregelen	688
Gemiddeld aantal maatregelen per woning	1,38